

**COMUNE DI SOLBIATE OLONA**

**Provincia di Varese**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. GC / 12 / 2018 del Reg. delle deliberazioni.

**OGGETTO: Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi art 97 L.R. 12/2005 e art 8 del DPR 160/2010 presentato dalla Società Villa Olona Spa per realizzazione nuovo campo pratica, ampliamento clubhouse e strutture a destinazione turistico-ricettiva del Golf Club Le Robinie sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 (fg. 7 mappali 3706) - Avvio del procedimento art 7 della Legge 241/1990 nonché avvio procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) - Individuazione dell'autorità competente per la VAS**

L'anno 2018 addì **31** del mese di **Gennaio** alle ore 15:00 nella sede comunale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta municipale.

Risultano:

Presenti	Assenti
MELIS LUIGI SALVATORE MACCHI PIETRO ANGELO CAPRIOLI SAMANTHA MARTINA MARIALUISA	KOPSCH PATRIZIA

Partecipa il Segretario comunale, Dott. MATTEO BOTTARI.

Il Sig. MELIS Luigi Salvatore, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

**Oggetto:** Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi art 97 L.R. 12/2005 e art 8 del DPR 160/2010 presentato dalla Società Villa Olona Spa per realizzazione nuovo campo pratica, ampliamento club-house e strutture a destinazione turistico-ricettiva del Golf Club Le Robinie sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 (fg. 7 mappali 3706) - Avvio del procedimento art 7 della Legge 241/1990 nonché avvio procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) - Individuazione dell'autorità competente per la VAS.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- gli articoli 7 e 8 della L.N. n. 241/1990 (e s.m.i.) – norme sul procedimento amministrativo – richiedono che l'esame di alcune istanze formulate alla Pubblica Amministrazione, con le relative e conseguenti determinazioni in merito, cioè nel linguaggio tecnico-burocratico, il denominato "Procedimento Amministrativo", venga preceduto dalla "Pubblicazione" di un "Avviso" relativo all' "Avvio del Procedimento" (Amministrativo) concernente l'istanza formulata alla Pubblica Amministrazione;
- l'articolo 2 – 5° comma – della Legge Regionale n. 12/2005 – Legge per il Governo del Territorio così recita:
  - *“Il Governo del Territorio si caratterizza per:*
  - *la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;*
  - *la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;*
  - *la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;”*
- l'articolo 4 comma 1°– Valutazione Ambientale dei Piani – della Legge Regionale n. 12/2005 – Legge per il Governo del Territorio recita:

“Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei Piani e Programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti Piani e Programmi”;
- l'articolo 4 comma 2°– Valutazione Ambientale dei Piani – della Legge Regionale n. 12/2005 – Legge per il Governo del Territorio recita:

“La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del Piano o del Programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione”;
- l'art. 97 5° comma – Sportello Unico per le Attività Produttive - della Legge Regionale n. 12/2005 – Legge per il Governo del Territorio, recita:

“La procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza”;
- Regione Lombardia, al fine di dare attuazione alle enunciazioni normative dianzi riportate, nonché, altresì, in ossequio ai contenuti di cui al D.Lgs. n. 152/2006 (e s.m.i.), con separati atti ha provveduto ad approvare, sostanzialmente, le regole ed il percorso tecnico-amministrativo per addivenire alla Valutazione Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani e Programmi:

- Deliberazione del Consiglio Regionale (D.C.R.) 13 marzo 2007 n. VIII/351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005 n. 12);
  - Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 – Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. VIII/351);
  - Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) 30 dicembre 2009 n. VIII/10971 – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
  - Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) 10 novembre 2010 n. IX/761 – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420 e 30.12.2009 n. VIII/10971;
  - Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) 22 dicembre 2011 n. IX/2789 – Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S.), valutazione di incidenza (V.I.C.) e verifica di assoggettabilità a V.I.A. negli accordi di programma a valenza territoriale;
  - Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) 25 luglio 2012 n. IX/3836 – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.;
- In data 28/09/2016 pervenuta istanza prot. 5573 - successivamente, con pratica edilizia rubricata al n. 64/2017 (che sostituisce la precedente pratica rubricata al n. 68/2016) a seguito di integrazioni pervenute in data 27/11/2017 prot. 7700 - la Società Villa Olona Spa intesa ad ottenere l'approvazione di un progetto edilizio per l'ampliamento complesso turistico-ricettivo sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 identificato catastalmente al fg. 7 mappale 3706 a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- Preso atto altresì che il rapporto preliminare è rubricato agli atti dell'Ente con prot. 2944 del 24/05/2017;
- Dato atto che Il progetto di variante interessa diverse funzioni legate all'attività golfistica, più dettagliatamente nell'immagine sottostante si possono identificare i nuovi interventi in:



Nuovo campo pratica = slp di progetto 911,00

Localizzato nella parte a nord del golf, in prossimità della Club House e dei parcheggi di ingresso, è costituita da una nuova struttura mono piano in legno lamellare, destinata ad ospitare le piazzole di esercitazione del campo pratica, e tutte quelle funzioni di servizio legate all'attività golfistica.

Ampliamento Club House e realizzazione di una copertura sulla struttura metallica esistente ricovero cart elettrici = slp di progetto 3.044,00

Tutto il blocco centrale destinato alla Club House viene rivisto e ampliato per razionalizzare e implementare alcune funzioni legate al Club golfistico. Gli interventi riguardano tutti i piani i 3 piani che caratterizzano la struttura, 2 piani fuori terra ed il piano interrato. Si prevede di realizzare una copertura alla struttura metallica esistente destinata al ricovero e ricarica elettrica dei cart utilizzati dagli utenti del golf.

Parcheggi pubblici di cui art. 38 del Pdr 10 è ammessa la monetizzazione così come delle aree standard

- il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, nella fattispecie - variazione dei parametri edilizi ed urbanistici che attiene alla modifica del Piano delle Regole del PGT vigente e, perciò, in quanto variante, sottoposta a valutazione ambientale – VAS – secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007
- la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010):
  - a) non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
  - b) non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);
  - c) determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;
- il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) ai sensi dell' "Allegato 1r" della Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, il quale, sostanzialmente, indica l'iter tecnico e procedurale della Valutazione Ambientale relativamente ai progetti, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di competenza dello Sportello Unico delle Attività Produttive;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE;

**Visto** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

*Tutto ciò premesso;*

-di non aggravare il procedimento mediante ulteriori comunicazioni ex art. 10 bis Legge 241/1990 nonchè diniego all'istanza in data 27/11/2017 prot. 7700 relativa alla permesso di costruire per l'ampliamento del complesso turistico ricettivo;

-necessita, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L.N. n. 241/1990 (e s.m.i.), nonché ai sensi del Punto 5.2, dell'Allegato 1r, della Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, "Avviare il procedimento amministrativo" concernente il progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), per l'ampliamento della struttura turistico-ricettiva sita in Via per Busto Arsizio n. 9 a Solbiate Olona (Società Villa Olona Spa), unitamente alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), mediante la pubblicazione del relativo "Avviso" nell'Albo Pretorio del Comune di Solbiate Olona, sul sito web del Comune di Solbiate Olona e della Regione Lombardia (SIVAS), al fine di assicurarne la massima diffusione e la possibile partecipazione del "pubblico";

-dovrà essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

-necessità, preliminarmente, individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla d.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007;

*Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 del Responsabile Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla regolarità contabile del presente atto, come da allegato;*

*Acquisito il visto del Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento di Contabilità;*

*Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;*

*Per propria competenza ai sensi dello Statuto Comunale;*

*A voti unanimi;*

## **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante della presente deliberazione, dando atto altresì di non aggravare il procedimento mediante ulteriori comunicazioni ex art. 10 bis Legge 241/1990 nonchè diniego all'istanza prot. n. 7700/2017;

2. di avviare il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 l.r. Lombardia nr. 12/2005, 5, d.P.R.07/09/2010, n. 160 in conseguenza del progetto edilizio proposto Società Villa Olona Spa per l'ampliamento complesso turistico-ricettivo sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 identificato catastalmente al fg. 7 mappale 3706 - in Solbiate Olona;

3. di avviare il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;

4. di individuare, in via generale e permanente, quale Autorità Competente per la VAS, l'area Amministrativa, nella persona del Segretario Comunale, che potrà avvalersi di soggetti esterni competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e degli indirizzi.

5. di individuare, nel caso di specie, l'Autorità procedente ed i soggetti interessati al procedimento:

- a) il Proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio; il legale rappresentante della ditta Società Villa Olona S.p.a;
- b) l'Autorità Procedente, lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP-, nella persona del responsabile e Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, nominato ai sensi e per gli effetti di cui al provvedimento del Sindaco n. 9 in data 30/09/2017;
- c) i soggetti competenti in materia ambientale; ARPA –Dipartimento di Varese – ATS INSUBRIA – Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Varese - Enti Gestori Aree Protette - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici.
- d) gli enti territoriali interessati: la Regione Lombardia, la Provincia di Varese, i comuni confinanti,
- e) il pubblico, i cittadini di Solbiate Olona, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone, gli ordini e/o Collegi professionali.
- f) il pubblico interessato, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative; le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente; le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure.

6. di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di valutazione e del rapporto ambientale progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune;

7. di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;

8. di approvare l'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale della presente provvedimento, concernente "Avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di SUAP denominato "AMPLIMENTO DI COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO DEL GOLF CLUB LE ROBINIE" in variante al PGT unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

9. di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all'albo pretorio;

**10.** di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;

**11.** di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

**12.** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*Carta intestata comune*

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
RELATIVO AL PROGETTO DI S.U.A.P, INERENTE  
AMPLIMENTO DI PLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO GOLF CLUB LE  
ROBINIE SITO IN VIA PER BUSTO ARSIZIO N. 9  
IN VARIANTE AL PGT  
UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**IL RESPONSABILE SUAP**

**Visti:**

- l'art. 97 della l.r. Lombardia nr. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- l'art. 8 del d.P.R. 07/09/2010 n. 160;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo
- 2007 nr. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con d.g.r. nr. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con d.g.r. 30 dicembre 2009 nr. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 nr. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comune n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**RENDE NOTO**

Che è avviato il procedimento del progetto di SUAP relativo all'ampliamento di plesso turistico ricettivo, in variante al PGT, di proprietà della Società Villa Olona Spa per realizzazione nuovo campo pratica, ampliamento club-house del Golf Club Le Robinie sito in Via Per Busto Arsizio n. 9 (fg. 7 mappali 3706);

Che il progetto di SUAP è soggetto a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Che è, pertanto, avviato il procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP relativo all'ampliamento del plesso turistico ricettivo sito in Via Per Busto Arsizio, da approvarsi in variante alla strumentazione urbanistica vigente (PGT) ai sensi del d.P.R. 07/09/2010 n. 160 e dell'art. 97 della LR 12/2005;

**DISPONE**

la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Solbiate Olona e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

Il Responsabile SUAP

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale*